

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,4**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
- 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,4
1	Год постройки	1966
2	Год последнего капитального ремонта	-
3	Количество этажей	4
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	36
9	Общая площадь жилого дома	2046,53 кв. м.
10	Площадь подвала	767,68 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	142 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	предложение жителей	выполнено	
2	Ремонт кровли	предложение жителей	выполнено	
3	Очистка желобов	предложение жителей	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-03.07.19
	снятие за услугу по содержанию лестничных клеток	08.07.19-12.07.19 16.07.19-31.07.19 09.09.19-23.09.19 01.10.19-08.10.19;14

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,17 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	217785
2.Всего начислено по дому в т.ч.	450400
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	382678
начислено за встроенные помещения	59106
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	8616
3.Всего оплачено в т.ч.:	468729
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	396898
оплачено за встроенные помещения	60822
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	11009
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	386391
Содержание общего имущества МКД	270805
Текущий ремонт общего имущества МКД	39118
Расходы на управление многоквартирным домом	80807
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	-4339
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	82338
6.Долг за домом на 01.01.2020г	199456
долг за собственниками жилых помещений	193595
долг за встроенными помещениями	5861
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	63183
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	68076
материалы	9527
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	-4773
установка замков на чердачные люки	582
установка информационных досок	582
ремонт кровельного покрытия	1193
уборка лестничных клеток	24954
укрепление водосточных труб	291
содержание мест накопления ТКО	2923
Утепление чердачных откосов	31443
по договору автоуслуги по вывозу мусора с придомовой территории	920
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	434
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

